



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA PUBLICA

No DE OBRA:

FAISMUN/003/2025

No DE CONTRATO:

PM/TLAL/DOP/IR/FAISMUN/003/2025

EN EL AUDITORIO MUNICIPAL, UBICADO EN PALACIO MUNICIPAL DE TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HRS. DEL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASI COMO EL ARTICULO 232, DEL REGLAMENTO DEL MISMO LIBRO EN VIGOR, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DEPENDENCIA EJECUTORA, LA EMPRESA CONTRATISTA, LOS REPRESENTANTES INVITADOS DE LA SECRETARIA DE LA CONTRALORIA DE LA DEPENDENCIA NORMATIVA, LA DEPENDENCIA QUE OPERARA LA OBRA, ASI COMO LOS INTEGRANTES DEL COCICOVI DE LA COMUNIDAD QUE INTERVIENEN EN LA ENTREGA RECEPCION DE LA ACCIÓN DENOMINADA:

REHABILITACION DE PARQUE PUBLICO EN LA DELEGACION DE SAN LORENZO TLALMIMILOLPAN, TLALMANALCO, ESTADO DE MEXICO.

DATOS GENERALES:

UBICACIÓN DE LA OBRA: MUNICIPIO DE TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO.

CONTRATO DE OBRA No. PM/TLAL/DOP/IR/FAISMUN/003/2025

NUMERO DE OBRA: FAISMUN/003/2025

MONTO DE LA OBRA AUTORIZADO: \$2,216,470.64

MONTO DEL CONTRATO: \$2,210,421.20

FECHA DE INICIO: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA DE TERMINO: 06 DE NOVIEMBRE DE 2025

AUTORIZACIÓN: VIGESIMA OCTAVA SESION ORDINARIA DE CABILDO Y EN LA PRIMERA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL CONSEJO DE PARTICIPACION CIUDADANA

FECHA: 17 DE JULIO Y 4 DE AGOSTO DEL 2025

PROGRAMA DE INVERSION: RAMO GENERAL 33-2025

FONDO: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) EJERCICIO FISCAL 2025

TIPO DE OBRA: NUEVA (X) EN PROCESO ()

DESCRIPCION DE LA OBRA:

PRELIMINARES, CIMENTACION, ALBAÑILERIA, AREA DE TROTAPISTA, RAMPA PARA DISCAPACITADOS, REJA PERIMETRAL, JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO URBANO, ILUMINACION GENERAL, SEÑALETICA, VEGETACION/REFORESTACION Y LIMPIEZA.

ALCANCE DE LA OBRA: 500 HABITANTES

MODALIDAD DE EJECUCION: CONTRATO (X) ADMINISTRACION () ENCARGO () COMITE DE OBRA ()

DEPENDENCIA EJECUTORA: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, AGUA POTABLE, SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO

NOMBRE DE LA EMPRESA: ARTDICON CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

ENCARGADO DEL AYUNTAMIENTO: ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA

No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 3153-12943-7 (Aseguradora Aserta S.A. de C.V.)

No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 3153-12944-8 (Aseguradora Aserta S.A. de C.V.)

No. DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS: 3153-13362-5 (Aseguradora Aserta S.A. de C.V.)

RELACIÓN DE ANTICIPOS, ESTIMACIONES, AMORTIZACIÓN Y SALDOS

CONCEPTO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORT. C/IVA	NETO PAGADO
ANTICIPO	\$ 952,767.76	\$ 152,442.84	\$ 1,105,210.60	\$ -	\$ 1,105,210.60
ESTIMACIÓN No. 01 (UNICA)	\$ 1,905,535.52	\$ 304,885.68	\$ 2,210,421.20	\$ 1,105,210.60	\$ 1,105,210.60
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL			2,210,421.20	1,105,210.60	2,210,421.20

COSTO TOTAL DE LA OBRA: \$2,210,421.20

IMPORTE CON LETRA: (DOS MILLONES DOCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS 20/100 M.N.)

SALDO A FAVOR RESPECTO A LO AUTORIZADO PARA ESTA OBRA: \$6,049.44 M.N.



TLALMANALCO
GOBIERNO MUNICIPAL
2025 - 2027



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA PUBLICA

No DE OBRA:
No DE CONTRATO:

FAISMUN/003/2025
PM/TLAL/DOP/IR/FAISMUN/003/2025

LA OBRA FUE REALIZADA DE MANERA:

ANTICIPADA () NORMAL (X) RETRASADA ()

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE EL RECORRIDO DE INSPECCIÓN POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y FUNCIONANDO DE ACUERDO CON SU FINALIDAD Y DESTINO DE LA INVERSIÓN EJERCIDA SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES DE SER RECIBIDA POR LA UNIDAD RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, YA QUE LA EMPRESA HA ENTREGADO EL PROYECTO EJECUTIVO DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL DE LA OBRA.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL "CONTRATISTA" DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN EN LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y ESTARA SUJETO A LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 12.48 DEL LIBRO DUODÉCIMO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 121 DE SU REGLAMENTO, POR LO QUE DE RESULTAR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS, PRODUCTO DE LA EJECUCIÓN O LA INOBSERVANCIA, OBLIGA AL "CONTRATISTA" A REALIZAR LAS CORRECCIONES PERTINENTES SIN COSTO ALGUNO PARA LA FEDERACIÓN, EL ESTADO O EL H. AYUNTAMIENTO, AMPARADOS MEDIANTE LA GARANTIA QUE PROMUEVE EL "CONTRATISTA" SEGÚN LOS ARTÍCULOS 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO RESPECTIVAMENTE; FIANZA GLOBAL EXPEDIDA POR UNA INSTITUCIÓN MEXICANA DE FIANZAS, MISMA QUE TIENE VIGENCIA A PARTIR DE LA PRESENTE Y DURANTE EL LAPSO DE UN AÑO.

QUIENES ASISTEN Y SANCIONAN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LAS ENTIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTE ACTO, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, Y CON EL FIN DE VERIFICAR SU TERMINACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, LA INVERSIÓN AUTORIZADA EJERCIDA CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, EL COMITE COMUNITARIO, LOS BENEFICIARIOS Y COCICOVI, ACEPTAN FORMALMENTE EL COMPROMISO DE VIGILAR, CONSERVAR Y DAR MANTENIMIENTO A LA OBRA O EN SU DEFECTO, EL REPORTAR CUALQUIER DESPERFECTO, AFECTACIÓN O MALA UTILIZACIÓN DE LA MISMA, A LAS AUTORIDADES COMPETENTES O MUNICIPALES.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TEMINADA LA PRESENTE SIENDO LAS 11:30 HRS., DE LA FECHA ANTES MENCIONADA Y FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON PARA CONSTANCIA DE LOS HECHOS Y EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.

"POR LA CONTRATISTA"
ARTDICON CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

C. ERASTO MENDOZA GARCIA
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. ARQ. ESMERALDA ALEJANDRA SANTOS PEREZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

"POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA"

ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, AGUA POTABLE, SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO

ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA
RESIDENTE DE OBRA

C. LUIS ENRIQUE SANCHEZ REYES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin.



TLALMANALCO

GOBIERNO MUNICIPAL
2025 - 2027



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA PUBLICA

No DE OBRA:
No DE CONTRATO:

FAISMUN/003/2025
PM/TLAL/DOP/IR/FAISMUN/003/2025

POR LA CONTRALORIA

 **TLALMANALCO**
GOBIERNO MUNICIPAL
2025 - 2027

ORGANO INTERNO
LIC. JAIME RENE MILLA BELLO
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

NOMBRE:
CARGO:

FIRMA:
CONTRALORIA DEL GOBIERNO DEL ESTADO

POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

FIRMA:


FIRMA:


R E C I B E

POR EL CÓMITE CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA

CONTRALOR SOCIAL "A"

CONTRALOR SOCIAL "B"


Oswaldo Guzman G.


Maria de los Angeles Telles O.

CONTRALOR SOCIAL "C"


Rafaela Pacheco

OBSERVACIONES:

